

構造見学会

構造見学会です
躯体に自信があるから見て欲しい
全棟同じ材料・工法で建築しています。
松下孝建設の住宅は

出水市野田町下名 『粹の家』

1・22・23・29・30.

◎平日にご見学をご希望の方は、前日までにお電話またはホームページからご予約ください。

【開催時間】10:00 - 16:30

Navi検索:鹿児島県出水市野田町下名 6571-4 (隣)

令和4年：住宅をスペックで選ぶ時代

車・家電・携帯・パソコンなど、身の回りの機器は性能を数値で比較して選んでいるのに、

人生で最も大きな買い物である『住宅』を
デザインと間取りだけで選んでしまってはいませんか？
実は、

住宅にも性能（スペック）を
比較できる数字があります！

『数字によって住心地や光熱費が全く異なります』
快適な暮らしを手に入れる為のスペックを
松下孝建設の構造見学会で見て感じて勉強してみませんか？

lesson1

外皮平均熱貫流率

Ua値:0.47

住宅の断熱性能の良さを表す数字。
※小さい数字のほうが優れている事に注意

lesson2

冷房期の平均熱取得率

η_{ac} 値:1.1

夏、外から室内に受ける熱の量を表す数字
※小さい数字のほうが優れている事に注意

lesson3

省エネルギー性能指標

BEI:0.66

一次エネルギー削減率を表す数字
※小さい数字のほうが優れている事に注意

lesson4

隙間相当面積

C値:0.40

建物の気密性（隙間の少なさ）を表す数字
※小さい数字のほうが優れている事に注意



現在：遮熱施工中 (写真は本物件ではありません)



株式会社 松下孝建設



松下孝建設が開発した『ハイブリッド・エコ・ハートQ工法』は、全棟標準仕様

全国で高い評価を得た家造りの一部をご紹介

我々が、お施主様に最もご見頂きたいのは、住宅の施工現場です。ご家族の家がどの様に建てられるのか是非、施工現場でご確認ください。



D13×200

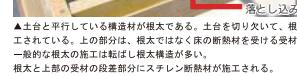
耐震盤基礎の配筋状況



耐震盤と鋼製型枠

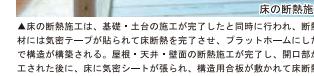


基礎とアンカーボルト

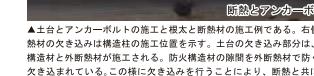


土柱と平行している構造材が柱太である。土柱を切り欠いて、柱太が施工されている。上の部分は、柱太ではなく床の断熱材を受ける受材である。一般的な柱太の施工は軒樋と柱太構造が多い。

柱太と上部の受材の段差部分にステンレス断熱材が施工される。



▲床の断熱施工は、基礎・土柱の施工が完了したと同時に行われ、断熱受材には気密テープが貼られて床断熱を完了させ、フラットホームにした後で構造材が構築される。屋根・天井・壁面の断熱施工が完了し、閉口部が施工された後に、床に気密シートが張られ、構造用合板が敷かれて床断熱と床の下地工事が完了する。



▲床の断熱施工は、基礎・土柱の施工が完了したと同時に行われ、断熱受材には気密テープが貼られて床断熱を完了させ、フラットホームにした後で構造材が構築される。屋根・天井・壁面の断熱施工が完了し、閉口部が施工された後に、床に気密シートが張られ、構造用合板が敷かれて床断熱と床の下地工事が完了する。



ホールダウン金物と断熱施工



天井断熱の施工



天井断熱施工(小屋裏側)



天井断熱(室内側)



壁面内断熱施工と内部防蟻施工



構造柱と火打梁



気密測定



換気本体と配管



内断熱と防火構造材

▲断熱施工が完了した時点での気密測定が行われる。気密測定は全棟で行われ、この気密測定で、C値(相当断熱倍率)=0.5をクリア出来ない場合には、空気漏れ箇所が徹底的に調べられる。

▲換気装置はスウェーデン製の第三種換気を採用している。上部に見える配管で汚れた空気を排気し、給気を給気口で行うというシンプルな構造であるが、その確実性から世界でも採用例の多い換気装置である。



鹿児島で唯一、11期連続優良賞受賞
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020

【特別優秀賞】[省エネ住宅特別優良企業賞]W受賞



大賞 受賞

日本の住宅、省エネ性能No.1に選ばれました~

全棟、ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジーで大賞受賞した工法で建てられています。

循環空調システムで温度差のない快適生活を実現

松下孝建設の循環空調システムで部屋間の温度差を緩和することが可能。



3階建の住宅も
1階リビングに設置の
14帖用エアコン1台で
全館冷房が実現



外が氷点下の日でも
1階リビングに設置の
14帖用エアコン1台で
全館21℃～23℃
室温差1℃台で全館暖房



家全体を空気が優しく流れ、
循環するので、除湿器・加湿器
による湿度コントロールも
効率的に実現



結露やカビの発生を防ぐ

